

한옥 세 채가 나란히 놓여있는 31-66,67,101 세 필지는가회동 31번지 한옥밀집지역의 동쪽 경계부분에 위치하고 있다. 가회동 31번지의 원래 지형은 북쪽에서 남쪽으로 경사져 있으면서, 동시에 동쪽 16,17번지와 경계부분은 능선을 이루고 있다. 31번지가 필지 분할될 때, 가장 높은 지역이면서 전망이 좋은 동쪽 경계부분은 대형 필지로 분할되었다.

이 지역에서 규모가 가장 큰 31-1 필지에는 문화재자료 2호로 지정되어 있는 근대주택 이준구가옥이 있고, 31-2, 31-3필지에도 대형 한옥과 근대주택이 자리잡고 있다.

31-66,67,101의 세 필지는31-2와 31-3사이에 있는데' 1930년대에 일차로 필지 분할이 이루어진 이후에 다시 분할된 것으로 보인다.

